



Usr: DianaTrevizo  
Rep: rptPoliza

# COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: D00161 Del 06/05/2022

Fecha y hora de Impresión | 16/may./2022 01:02 p. m.  
Página | 1

Concepto: TRANSF A CTA 046 NCG (C282 ARRENDAMIENTO MAYO 22)

Beneficiario:

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	1112-01-0006	BANAMEX 3673046 NCG	\$9,132.45		TRANSF A CTA 046 NCG (C282 ARRENDAMIENTO MAYO 22)
0002	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$9,132.45	TRANSF A CTA 046 NCG (C282 ARRENDAMIENTO MAYO 22)
Sumas iguales =>			9,132.45	9,132.45	



Viernes 6 de Mayo de 2022, 4:21 PM Centro de México

## Cuentas propias Banamex

Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Por Aplicar = Su operación ha sido aplicada o bien esta por aplicarse de acuerdo a la fecha y hora programada en su captura.

Capturista	Usuario 07	PERLA I,RIVERA/O
------------	------------	------------------

Autorizadores	Usuario 07	PERLA I,RIVERA/O
	Usuario 08	NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA

Cuentas	Cuenta retiro
	COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213
	Cuenta depósito
	COMISION ESTATAL DE DERECH - 7006 / 3673046

Datos de la transferencia	Importe MXN	\$ 9,132.45
	Autorización remota	La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada.
	Fecha programada	06/05/2022
	Hora programada	17:00 hrs

Chihuahua, Chih., a 06 de mayo del 2022

**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento a la solicitud de pago realizada por el Lic. Luis Manuel Lerma Ruíz, Visitador Titular de la Oficina en Nuevo Casas Grandes, por concepto del pago de la renta correspondiente al mes de Mayo de los locales 1 y 2, ubicados en C. Álvaro Obregón 206, Col. Centro, mismos que son ocupados por personal de la CEDH para ubicar la visitaduría foránea en aquella ciudad, arrendamiento existente con GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V., se presenta factura C5D65631-F59F-42F1-9015-C38-B87E0477C con un importe \$9,132.45 (nueve mil ciento treinta y dos pesos 45/100 m.n.).

**La adquisición se realizará por Adjudicación Directa, refiriendo al Artículo 74, párrafo I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.**

Se anexa:

- Carátula del contrato
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de compra anual.
- Factura validada ante el SAT.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

**Atentamente**

**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**

**Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**

COMISIÓN ESTATAL  
DE LOS  
DERECHOS HUMANOS  
PIRO  
06 MAY 2022 UTP  
15:06 hrs.  
**RECIBIDO**

**"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"**



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
ESTADO DE CHIHUAHUA

Usu: karla  
Rep: rptOrdenCompraForma

Orden de Compra: 6

Fecha y hora de Impresión 28/ene./2022 02:28 p. m.

Fecha: 03/ene./2022

Referencia: NP

GCI170413GE1

Fecha Recepción:  
03/01/2022

Proveedor: 376

GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA, S. DE R.L. DE C.V.  
2 DE ABRIL No. 1404  
CENTRO, Nuevo Casas Grandes, CHIHUAHUA

Entrega: AVE. ZARCO 2427  
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3221000001	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	94,473.60	\$1.00	\$94,473.60	15,115.78	109,589.40
				SubTotal	IVA	Total
				\$94,473.60	15,115.78	109,589.40

FORMULO	REVISO	AUTORIZO





GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE  
C.V.  
Domicilio: 2 DE ABRIL 1404  
Col: CENTRO  
NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA  
MEXICO C.P. 31700

Lugar de Expedición NUEVO CASAS GRANDES CHIHUAHUA

Regimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Cliente				FACTURA	
RFC :CED920927MP5	Nombre: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS	Direccion: AVE. ZARCO 2727	Colonia: ZARCO Localidad:	C5D65631-F69F-42F1-9015-C38	B87E0477C
Ciudad: CHIHUAHUA	Estado: CHIHUAHUA	C.P. 31020	Pais: MEXICO	FECHA	04-may-2022 8:00 pm

C 282

Cantidad U V	Producto	ClaveSat	Descripcion	Precio Unit	Descuento	Subtotal
1.00 NA	A	80131500	E48 ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL MES DE MAYO	7,872.80	0.00	7,872.80

CONTADO

(NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 45/100) M.N.

Metodo de Pago: 02



Subtotal	7,872.80
IVA	1,259.65
TOTAL	9,132.45

Cadena Original Del Complemento de certificacion digital del SAT  
[|1.1|C5D65631-F69F-42F1-9015-C38B87E0477C|2022-05-04T21:00:39|doQm0zRgR1qdYYrzdKrILsVIfh/Mot7NhH9bicLS1bq+g5zNGHM+3Zw44qHUIW1tA  
VCNAm873sqRbnMXT7KBbNzqJH/dvHYJknF8ARDGc7HkQ4UnX329Hnm38nTLmX7ds6SFtNL9WfwFxfV3WCXxCz79YGDd4qd0/rZws4mNR45bpYgbVCN40/vA  
aru6GITYhoEwLUHHDGJxgV3RUZsjmfqKrmank4sZ/5e0zN/x10zzXexq7xi0huFmFPzXaXJZXoVdMpg/WRCiLi0UvSTf4hsL1LLZx9fwJHXOY9/4cHfPr1D/g/sQaV

Sello Del CFDI  
doQm0zRgR1qdYYrzdKrILsVIfh/Mot7NhH9bicLS1bq+g5zNGHM+3Zw44qHUIW1tAVCNAm873sqRbnMXT7KBbNzqJH/dvHYJknF8ARDGc7HkQ4UnX329Hnm3  
8nTLmX7ds6SFtNL9WfwFxfV3WCXxCz79YGDd4qd0/rZws4mNR45bpYgbVCN40/vAaru6GITYhoEwLUHHDGJxgV3RUZsjmfqKrmank4sZ/5e0zN/x10zzXexq7xi  
0huFmFPzXaXJZXoVdMpg/WRCiLi0UvSTf4hsL1LLZx9fwJHXOY9/4cHfPr1D/q/sQaVcW05G4wuOKIhU/RZNG5T6EkRVP+mjdA==

Certificado SAT 00001000000413073350

Sello SAT  
FuVTfW9g1EgHSR2EKqPrZUMLEKAZV12yISFnCSi2PT7ZLYJfeEJCyBKQoySpl3626j0lbOJy8HdPsHxjF+2XENKDbceeOAsuM/vPdPZVI8dHzyslt+o3WbE4ze5Z/I  
1HPirQJZY/NBPOn6yTqQ/k4KzbMJ9xpR9GxgUfUeAEj8bq1H9kpRoHezBaysQ904O8PoKXDEPYTMSB5IYUMYZRG2cJyDnlNLTEcLFwDd1Xx6Ode7V/N2sAdTI

Fecha de Timbrado 2022-05-04T21:00:39

Uso Cfdi P01 Por definir  
Forma de Pago: 02  
Metodo de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Num Certificado 00001000000507700906

## FACTURA ELECTRÓNICA

[Inicio](#)

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GCI170413JE1	GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO OPEGA S. DE R.L. DE C.V.	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
C5D65631-F69F-42F1-9015-C38B87E0477C	2022-05-04T20:00:14	2022-05-04T21:00:39	SVT110323827

Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$9,132.45	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

[Imprimir](#)

## Comisión Estatal de los Derechos Humanos.

No. CEDH: 14c.1.002/2022.

Chihuahua, Chih. a 3 de enero del 2022

### Contrato de Arrendamiento.

Que celebran por una parte la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, representada por su Presidente, el **Lic. Néstor Manuel Armendáriz Loya**, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "**La Comisión**" y por la otra parte, la Persona Moral **Grupo Constructor e Inmobiliario Opega de S. de R.L. de C.V.**, representado por el **C. Oscar Mario Peña Galaz**, a quien en lo sucesivo en este Contrato se le denominará "**El Arrendador**"; que para los efectos del presente instrumento se invocan los derechos y obligaciones establecidos en el Título Sexto, Capítulos I, II y III, del Código Civil del Estado de Chihuahua. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, se cuenta con los recursos disponibles suficientes, con cargo a la Partida Presupuestal No. 3221.- **Arrendamientos de Edificios**, emitida por la Dirección de Servicios Administrativos, de esta C.E.D.H. Chihuahua. Al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:

#### Declaraciones:

1. "**La Comisión**" a través de su representante legal declara que:
  - 1.1 Es un Organismo Autónomo, dotado de Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2° de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en adelante "**La Ley**".
  - 1.2 Con domicilio en Ave. Zarco No. 2427, Colonia Zarco, C.P. 31020., Chihuahua, Capital.
  - 1.3 Que a la fecha de suscripción de este Contrato, el nombramiento del Presidente de "**La Comisión**" está vigente y por lo tanto, cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del Congreso del Estado de Chihuahua, **LXVI/NOMBR/0327/ 2019 II P.O.**
2. "**El Arrendador**" Declara que:
  - 2.1 Que es Legítimo Propietario y Poseedor del Inmueble ubicado en Calle Álvaro Obregón y Juan Mata Ortiz No. 206, Locales 1 y 2, Colonia Centro, C.P. 31700, Cd. Nuevo Casas Grandes Chih., y que es su deseo contratarlo en Arrendamiento a favor de la "**La Comisión**".





Chihuahua Chih. a 03 de enero de 2022


**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**P R E S E N T E.-**

Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$109,589.40 (ciento nueve mil quinientos ochenta y nueve pesos 40/100 m.n.).	Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.	Dirección de Servicios Administrativos y CEDH Nuevo Casas Grandes.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente:

  
**Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre**  
**Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.**

*Recibí!*  
*A.E.*

**"2022, Año del Centenario de la llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"**

Av. Zarco 2427, colonia Zarco • Teléfono: (614) 201 29 90

• Teléfono: 800 201 1758



Chihuahua, Chih., a 03 de enero del 2022


**LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**  
**P R E S E N T E.-**

En atención al oficio de Solicitud de Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 03 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$109,589.40, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de edificio para oficina de CEDH Nuevo Casas Grandes, ubicado en Ave. Álvaro Obregón #206 Esq. Juan Mata Ortiz, Col. Centro.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
522022	3000	3221 – Arrendamiento de edificios	\$112,500.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal vigente; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

**ATENTAMENTE**



**C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**